

COMUNE DI CAMPODORO

PROVINCIA DI PADOVA

**Verbale di Deliberazione della
GIUNTA COMUNALE NR. 41 del 22-04-2017**

OGGETTO: Approvazione Piano Urbanistico Attuativo denominato "ECORESIDENCE CAMPODORO" da realizzazione su area ubicata in via Lissaro, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 11/2004 es.m.i..

<p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>N. 248 Reg. Pubbl. Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 26-04-2017 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al 11-05-2017</p> <p style="text-align: center;">IL MESSO _____</p> <p>Altresì, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmessa copia del presente verbale:</p> <p><input type="checkbox"/> per elenco ai Capigruppo Consiliari.</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta ESECUTIVA dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scarangella Luca</p>	<p>L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di aprile alle ore 10:30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.</p> <p>Eseguito l'appello risultano:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Cognome e Nome</th> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 30%;">Presente/Assente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ramina Massimo</td> <td>Sindaco</td> <td>Presente</td> </tr> <tr> <td>Gottardo Vincenzo</td> <td>Assessore</td> <td>Presente</td> </tr> <tr> <td>Artuso Roberta</td> <td>Assessore</td> <td>Presente</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Totale: Presenti: 3 Assenti: 0</p> <p>Assiste alla seduta il Dott. Scarangella Luca, Segretario Comunale.</p> <p>Il Sig. Ramina Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p> <p>Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: top;"> Sindaco F.to Ramina Massimo </td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: top;"> Il Segretario Comunale F.to Dott. Scarangella Luca </td> </tr> </table>	Cognome e Nome		Presente/Assente	Ramina Massimo	Sindaco	Presente	Gottardo Vincenzo	Assessore	Presente	Artuso Roberta	Assessore	Presente	Sindaco F.to Ramina Massimo	Il Segretario Comunale F.to Dott. Scarangella Luca
Cognome e Nome		Presente/Assente													
Ramina Massimo	Sindaco	Presente													
Gottardo Vincenzo	Assessore	Presente													
Artuso Roberta	Assessore	Presente													
Sindaco F.to Ramina Massimo	Il Segretario Comunale F.to Dott. Scarangella Luca														

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

il Comune di Campodoro (PD), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3326 del 30.9.1997, successivamente modificato con varie varianti parziali;

- in data 18/10/2013 è pervenuta al n. 0005475 di prot. la richiesta, da parte della signora Sacchetto Franca, nata a Venezia il 18/08/1937 e residente a Venezia in via Castello n. 50690 – CAP 30122 – C.F.: SCC FNC 37M58 L736S, di rilascio del permesso di costruire per l'Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "ECORESIDENCE CAMPODORO". L'area oggetto di intervento ricade in via Lissaro, su terreno censito in Catasto Terreni: Comune di Campodoro, Foglio 14, Particella 99.

CONSTATATO che:

- l'intervento urbanistico interessa un ambito d'intervento avente superficie di mq. 18.777 (sup. reale dichiarata dal progettista) e mq. 18.616 (sup. catastale) area di proprietà della ditta lottizzante signora Sacchetto Franca;

- il Piano Urbanistico Attuativo in parola individua n. 10 lotti a cui è attribuito un volume edificabile complessivo di mc. 8.613,00. Sui lotti edificabili potranno sorgere edifici secondo la tipologia edilizia indicata negli allegati di progetto e secondo le previsioni di P.R.G.;

- l'assetto urbanistico prevede di realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria.

VISTO:

- il parere favorevole espresso dall'azienda ULSS n. 15 Alta Padovana con prescrizioni, datato 22/05/2014 n. 46980 di prot. assunto agli atti di questo Ente in data 23/05/2014 n. 0003007 di prot..

- il Consorzio di Bonifica Brenta ha rilasciato in data 10/10/2013 n. 12976 di prot. la concessione idraulica per l'intervento di urbanizzazione in parola, assunto agli atti di questo Ente in data 14/10/2013 al n. 0005355 di prot.;

- il gestore del Servizio Idrico Integrato, la società ETRA spa ha espresso il proprio parere che il progetto è meritevole di approvazione con prescrizioni, con nota datata 05/06/2013 n. 0037463 di prot., assunta agli atti di questo Ente in data 07/06/2013 al n. 3107 di prot.;

- il gestore della rete gas metano – Ascopiave Spa con nota datata 12/03/2014 n. 1400025 codice di lavoro ha trasmesso il proprio preventivo per la metanizzazione dell'area, assunto agli atti di questo Ente in data 25/03/2014 al n. 1753 di prot.;

- la Regione del Veneto - Commissione VAS ha espresso il parere motivato n. 170 del 29/07/2014 assunto agli atti di questo Ente in data 21/08/2014 al n. 4812 di prot.;

- il Nulla Osta redatto per conto della Provincia di Padova datato 21/03/2017 n. 0001950 di prot..

VISTA che il Responsabile del Procedimento con relazione tecnico-giuridica datata 21 marzo 2017 n. 0001951 di prot. ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

VISTO che il Piano Urbanistico Attuativo denominato "ECORESIDENCE CAMPODORO" risulta composto dai seguenti elaborati/allegati:

TAVOLA N. 1 – Stato di fatto - - Planimetrie;

- TAVOLA N. 2 – Stato di progetto – Planivolumetrico di progetto, ecc.;

- TAVOLA N. 3 – Stato di progetto – Planimetria di piano, ecc.;
 - TAVOLA N. 4 – Stato di progetto – Impianto di adduzione idrica, ecc.;
 - Relazione illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Titolo di proprietà;
 - Prontuario per la mitigazione ambientale;
 - Computo metrico opere di urbanizzazione;
 - Norme Tecniche di attuazione;
 - Dichiarazione di assenza vincoli;
 - Schema di convenzione;
 - Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
 - Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
 - Documentazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
 - Valutazione di clima acustico;
 - Relazione geologico tecnica;
 - Relazione illustrativa volumi invaso;
- che si allegano alla presente deliberazione.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 21/03/2017 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato “ECORESIDENCE CAMPODORO”, ai sensi del comma 1 dell’art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

VISTO che il Piano Urbanistico Attuativo in parola è stato depositato presso la segreteria del Comune di Campodoro dal 22/03/2017 per dieci giorni (giusto avviso n. 0001961 di prot. datato 22/03/2017 (ALLEGATO A).

VISTO che nei successivi venti giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni, giusta dichiarazione del Funzionario incaricato dell’ufficio Segreteria datata 22/04/2017 n. 0002735 di prot.. (ALLEGATO B).

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in “Amministrazione Trasparente”;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO che il D.L. 70/2011 convertito con modificazioni dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (in G.U. 12/7/2011, n. 160) all’art. 5, comma 13., punto b) dispone che: *“...i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale ...”*.

ACCERTATO che il progetto di Piano Attuativo si ritiene idoneo a disciplinare la tutela e l’assetto del territorio interessato;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

AVUTA l'assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il Piano Urbanistico Attuativo denominato "ECORESIDENCE CAMPODORO", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., che risulta composto dai seguenti elaborati:

- TAVOLA N. 1 – Stato di fatto - Planimetrie;
- TAVOLA N. 2 – Stato di progetto – Planivolumetrico di progetto, ecc.;
- TAVOLA N. 3 – Stato di progetto – Planimetria di piano, ecc.;
- TAVOLA N. 4 – Stato di progetto – Impianto di adduzione idrica, ecc.;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Titolo di proprietà;
- Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Dichiarazione di assenza vincoli;
- Schema di convenzione;
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
- Documentazione tecnica impianto illuminazione pubblica;
- Valutazione di clima acustico;
- Relazione geologico tecnica;
- Relazione illustrativa volumi invaso;

che risultano allegati in originale alla delibera di giunta comunale n. 22 del 21/03/2017.

2) **DI RECEPIRE** le seguenti prescrizioni/condizioni:

- prescrizioni contenute nel parere favorevole espresso dall'azienda ULSS n. 15 Alta Padovana, datato 22/05/2014 n. 46980 di prot. assunto agli atti di questo Ente in data 23/05/2014 n. 0003007 di prot.;
 - prescrizioni date dal Consorzio di Bonifica Brenta indicate nella concessione idraulica rilasciata in data 10/10/2013 n. 12976 di prot. per l'intervento di urbanizzazione in parola, assunto agli atti di questo Ente in data 14/10/2013 al n. 0005355 di prot.;
 - prescrizioni date dal gestore del Servizio Idrico Integrato ETRA spa di cui alla nota datata 05/06/2013 n. 0037463 di prot., assunta agli atti di questo Ente in data 07/06/2013 al n. 3107 di prot.;
 - prescrizioni date dal gestore della rete gas metano – Ascopiave Spa di cui alla nota datata 12/03/2014 n. 1400025 codice di lavoro, assunto agli atti di questo Ente in data 25/03/2014 al n. 1753 di prot.;
- prescrizioni espresse dalla Regione del Veneto - Commissione - VAS con parere motivato n. 170 del 29/07/2014 assunto agli atti di questo Ente in data 21/08/2014 al n. 4812 di prot.;
- prescrizioni contenute nel Nulla Osta redatto per conto della Provincia di Padova datato 21/03/2017 n. 0001950 di prot.;

- prescrizioni indicate nella relazione tecnico-giuridica datata 21 marzo 2017 n. 0001951 di prot.;

3) **DI DARE ATTO**, che sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e dell'ex articolo 26 L. R. 61/1985;

4) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione su citato per l'attuazione del P.U.A. con le prescrizioni su citate;

5) **DI DARE ATTO** che sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ex articolo 26 L. R. 61/1985;

6) **DI DARE ATTO** che la variante al piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione, ai sensi dell'art. 20 comma 8 della L.R. 11/2004.

7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 11/2004, il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso,.

8) **DI DEMANDARE** al Responsabile del III° Settore l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione della convenzione e degli atti notarili per l'acquisizione delle aree a destinazione pubblica.

9) **DI RENDERE**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di necessità ed urgenza di cui all'art.134 del D.Lgs.267/2000.

PARERI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio
F.to Ramina Mariano
